1071:

Santander de Quilichao, 08 de octubre de 2026

Ingeniero:
LUIS EDUARDO GRIJALBA MUÑOZ
Alcalde Municipal
Santander de Quilichao

Asunto: Presentación de ajuste a proyecto

Cordial Saludo,

Para su consideración y fines pertinentes, me permito presentar el ajuste al perfil del proyecto denominado: *"FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA"*, con código BPIN. No. 202400000045476 y con viabilidad BPIM-2026-014.

TIPO AJUSTE

CON TRÁMITE PRESUPUESTAL		SIN TRÁMITE PRESUPUESTAL	
Adición		Horizonte	
		Asociar políticas transversales	
		Población beneficiaria	
Reducción		Criterios de Focalización o regionalización	
		Fuentes de financiación	
Incorporaciones		Programar costos de las actividades	X
		Indicadores de producto	
Traslado		Metas de productos	
		Actividades por producto	

Las características del proyecto son:

1. El proyecto contribuye al cumplimiento de las metas programadas en el Plan municipal de desarrollo vigente "Quilichao Somos Todos 2024-2027" insertándose en el pilar 6 Quilichao Con Infraestructura Social, sector: 40 – Vivienda, Ciudad y Territorio, programa: 4001 – Acceso a Soluciones de Vivienda.

1. El costo vigente del proyecto es de: **$8.064.341.392** que será financiado con recursos del municipio.

2. El costo del proyecto es después del ajuste No. 1: **$8.064.341.392** que será financiado con recursos del municipio.

3. El proyecto beneficiará directamente a **N° 3.884** personas habitantes del Municipio de Santander de Quilichao.

4. Los productos a entregar son de acuerdo a la MGA:

PRODUCTO MGA	INDICADOR	DESCRIPCIÓN
1.1 PRODUCTO PRINCIPAL DEL PROYECTO **Código:** 4001032 **Descripción:** Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda. **Cantidad:** 375 **Costo:** $ 1.811.827.100	***Código:*** *400103200* ***Descripción:*** *Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda*	*ACTIVIDAD 1:* Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca. ***Meta PDM**: M194* ***Costo:** $ 1.200.000.000* *ACTIVIDAD 2:* Prestar apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda. ***Meta PDM**: M194* ***Costo:** $ 111.827.100* *ACTIVIDAD 3:* Adquirir herramientas, equipos y maquinaria para fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda. ***Meta PDM**: M194*

		Costo: *$ 500.000.000*
PRODUCTO MGA	INDICADOR	DESCRIPCIÓN
1.2 PRODUCTO PRINCIPAL DEL PROYECTO **Código:** 4001031 **Descripción:** Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda. **Cantidad:** 582 **Costo:** $ 6.111.359.342	***Código:*** *400103103* ***Descripción:*** *Equipamientos construidos*	ACTIVIDAD 4: Realizar la legalización de predio para lotes con servicios. ***Meta PDM****: M196* ***Costo:*** *$ 100.000.000* ACTIVIDAD 5: Realizar obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao. ***Meta PDM****: M196* ***Costo:*** *$ 5.662.584.292* ACTIVIDAD 6: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría. ***Meta PDM****: M196* ***Costo:*** *$ 72.568.650* ACTIVIDAD 7: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería. ***Meta PDM****: M196* ***Costo:*** *$ 114.206.400* ACTIVIDAD 8: Entregar Subsidios para adquisición de vivienda. ***Meta PDM****: M201* ***Costo:*** *$ 162.000.000*

PRODUCTO MGA	INDICADOR	DESCRIPCIÓN
3.1 PRODUCTO PRINCIPAL DEL PROYECTO **Código:** 4001001 **Descripción:** Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios **Cantidad:** 1 **Costo:** $ 141.154.950	***Código:*** *400100101* ***Descripción:*** *Asistencias técnicas y jurídicas realizadas*	ACTIVIDAD 9*:* Prestar servicios profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho. ***Meta PDM****: M197* ***Costo:*** *$ 51.154.950* ACTIVIDAD 10*:* Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software) y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat. ***Meta PDM****: M197* ***Costo:*** *$ 90.000.000*

1. El responsable de la ejecución del proyecto es la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat adscrita a la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Municipio de Santander de Quilichao, Cauca.

2. El proyecto presenta un avance físico del **10%** y un avance financiero de $801.416.825,20 respecto de los pagos acumulados y el valor total del proyecto.

3. Con el fin de cumplir con los requisitos exigidos, adjunto los siguientes documentos:

- Formato de ajuste para proyectos de inversión.
- Formato presupuesto.
- Copia del resumen ejecutivo PIIP.

Atentamente,

JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO
Directora Técnica de Vivienda y Hábitat

Redactor(a)/transcriptor(a): Jhonatan Steban Ordoñez Cañon – Contratista Ing. Civil
Revisó: Judith Esther Cartagena Hurtado – Directora Técnica de Vivienda y Hábitat
Sub serie documental: Proyectos